**ДОГОВОР № Д-\_\_\_-\_\_\_-\_\_\_\_\_**

**ДЕМОНТАЖ СИСТЕМЫ КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

ООО «Экоконд групп», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство осуществить демонтаж (далее РАБОТЫ) системы кондиционирования по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Заказчик обязуется принять и полностью оплатить выполненные работы. Все расчеты между Заказчиком и Исполнителем производятся в российских рублях.

1.3. Исполнитель выполняет работы собственными или привлеченными силами.

1.4. Исполнитель обязуется выполнить работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

**2. Стоимость работ**

2.1.Стоимость работ по настоящему Договору определяется договорной ценой, согласованной Сторонами и оформленной протоколом согласования договорной цены (Приложение № 1), НДС не облагается ввиду применения упрощённой системы налогообложения.

2.2. Если при проведении работ возникает необходимость привлечения к работам промышленного альпиниста или кранов манипуляторов (гарантийных или послегарантийных) – Заказчик дополнительно оплачивает работы по отдельно выставленному счету.

**3. Сроки выполнения работ**

3.1. Исполнитель обязуется начать работы в течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней со дня перечисления Заказчиком на расчетный счет Исполнителя предоплаты.

3.2. Исполнитель обязуется завершить работы в течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней со дня начала работ.

**4. Порядок сдачи и приемки работ**

4.1. Выполнение работ подтверждается сервисным актом.

4.2. Приемка результата выполненных работ осуществляется после выполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с установленным порядком, действовавшим на дату его подписания.

4.3. Заказчик не имеет права корректировать объемы, коэффициенты, расценки после подписания акта приемки работ.

4.4. В случае досрочного выполнения работ Заказчик обязан принять и оплатить их досрочно.

4.5. Если в течении пяти рабочих дней со дня отправки Исполнителем уведомления о завершении Работ Заказчик не подпишет акт приемки Работ и не предоставит письменный мотивированный отказ от приемки Работ Исполнителю, Работы считаются принятыми Заказчиком.

**5. ФОРС-МАЖОР**

5.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если такое будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия, война или военные действия, а также имеющие обязательную силу хотя бы для одной из сторон Постановления или Распоряжения Правительства РФ (правительственных органов), возникающие после заключения Договора.

5.2.Работы производятся с согласия Заказчика при отсутствии строительного плана объекта или неточностях в нем. Установка оборудования осуществляется в условиях недостатка информации об объекте (наличия в стенах или перекрытиях невидимых коммуникаций, труб и несущих конструкций).

5.3. Исполнитель не несет ответственности за обстоятельства, изложенные в п.5.2. Оплата производится полностью в соответствии с Договором.

**6. Ответственность сторон**

6.1. Исполнитель несет полную ответственность за своевременное и качественное выполнение работ.

6.2. Заказчик несет ответственность за приемку и оплату всех работ в сроки, установленные настоящим Договором.

6.3. В случае задержки оплаты Счета Исполнитель вправе потребовать от Заказчика неустойку в размере 0,05% от общей суммы настоящего Договора за каждый день просрочки, но не более 10% этой стоимости.

6.4. При нарушении Исполнителем предусмотренных настоящим договором сроков выполнения работ Заказчик имеет право потребовать от Исполнителя неустойку размере 0,05% от общей суммы настоящего Договора за каждый день просрочки, но не более 10% этой стоимости.

6.5. Возникающие в процессе исполнения настоящего договора споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

**7.Срок действия договора**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения

Сторонами взятых на себя обязательств.

**8. Обязательства Заказчика**

8.1. Заказчик предоставляет Исполнителю к сроку начала работ предварительно подготовленный объект, включая подготовку и доступность места выполнения работ, что включает в себя обеспечение беспрепятственного доступа исполнителей, их автотранспорта на объект в течение всего срока выполнения работ (организация парковочного места для автомобиля Исполнителя или его представителя). В случае отсутствия надлежащей подготовки, ответственность за срыв сроков исполнения работ несет Заказчик.

8.2. Заказчик обеспечивает наличие электрической потребляемой мощности, которая требуется для проведения работ.

8.3. В случае необходимости Заказчик производит согласование работ в надлежащих инстанциях, с собственником здания, городскими службами и управлениями для установки оборудования на объекте Заказчика.

8.4. Заказчик предоставляет планы прохождения существующих магистральных и групповых инженерных коммуникаций, чтобы исключить их нарушение при выполнении работ.

Если при проведении работ, в частности, при сверлении отверстий в стене (стенах), креплении трубопроводов, будут нарушены линии электропроводок или других инженерных коммуникаций, о местонахождении которых Заказчик не уведомил Исполнителя, все возникшие с этим убытки и ответственность несет Заказчик.

8.5. Заказчик до начала работ проводит с сотрудниками Исполнителя инструктаж по технике безопасности в соответствии с местными условиями опасности и вредности.

8.6. Заказчик обязан выделять из числа своего персонала ответственных лиц за эксплуатацию электрических сетей, установок и систем для сопровождения сотрудников Исполнителя по помещениям.

8.7. В случае необеспечения Заказчиком к началу или в процессе выполнения работ соответствующими условиями для работ, требованиям эксплуатационной документации Изготовителя, правилам техники безопасности и пожарной безопасности, Исполнитель имеет право перенести сроки выполнения работ и взыскать с Заказчика убытки.

8.8. При необходимости Заказчик самостоятельно подключает линии к силовому щиту.

8.9. Заказчик освобождает от мебели, предметов интерьера и легко пачкающихся предметов рабочее место для проведения работ.

8.10. Заказчик обеспечивает доступ на крышу (в случае выполнения высотных работ).

8.11. Строительный мусор убирается силами Заказчика.

8.12. Ответственность за состояние электрики/электропроводки на объекте возлагается на Заказчика.

**9. Обязательства Исполнителя**

9.1. Исполнитель обязуется выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные в настоящем Договоре с надлежащим качеством.

9.2. Совместно с Заказчиком подписывать Акты о приемке работ.

9.3. Производить работы в полном соответствии с проектами, сметами, рабочими чертежами, если таковые предоставит Заказчик.

9.4. Обеспечить выполнение на объекте необходимых мероприятий по технике безопасности, противопожарных мероприятий и охране окружающей среды в объемах, необходимых для производства работ по настоящему Договору.

9.5. Вывезти в течении 24 часов с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных по Договору работ за пределы объекта, принадлежащие ему транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь.

9.6. Устранить по требованию Заказчика все недостатки и дефекты, выявленные в момент сдачи-приемки работ, в срок до 10 (Десяти) дней или в сроки, согласованные с Заказчиком.

**10. Платежи и расчеты**

10.1. Заказчик обязуется производить Исполнителю оплату работ, при условии строгого соблюдения графика выполнения работ:

1) Предоплата. В размере \_\_\_\_\_%. Что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рубля 00 копеек. Предоплата производится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня получения счета и до начала работ.

2) Оплата оставшейся суммы по договору, в размере \_\_\_\_ %, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек. Производится Заказчиком на расчётный счет Исполнителя в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания акта выполненных работ.

**11. Расторжение договора**

11.1. Заказчик в праве расторгнуть договор в следующих случаях:

- задержка Исполнителем начала работ более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

- систематическое (более 2 раз) нарушение Исполнителем сроков выполнения работ, влекущее увеличение сроков окончания работ более чем на один месяц;

11.2. Исполнитель в праве потребовать расторжения договора в следующих случаях:

- финансовой несостоятельности Заказчика или систематической задержки им расчетов за выполненные работы или задержку их более чем на две недели;

- остановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Исполнителя, на срок, превышающий двух недель.

11.3. Сторона, решившая расторгнуть договор, согласно положениям настоящей статьи, направляет письменное уведомление другой стороне, в предусмотренный законом срок.

**12. Прочие условия**

12.1. Исполнитель не несет ответственности за работоспособность оборудования, приобретенного у сторонних поставщиков, а так же не несёт ответственности за работы проведённые третьими лицами не имеющими отношения к Исполнителю. Заказчик обязан полностью оплатить работы.

12.2. Сохранность монтажного оборудования и инструмента персонала Исполнителя на весь период выполнения работ обеспечивает Заказчик.

12.3. При поставке оборудования и расходных материалов допускается поставка моделей, имеющих отличия (расхождения) от буквенной аббревиатуры, без изменений основных технических характеристик в связи с совершенствованием моделей фирмой-изготовителем.

12.4. Если при проведении работ возникает необходимость проведения дополнительных работ и приобретения необходимых материалов, стоимость которых не была включена в договор, Заказчик дополнительно оплачивает такие работы по отдельно выставленному счету после согласования таких работ в дополнительном соглашении к настоящему договору, либо Заказчик выполняет эти работы своими силами и за свой счет.

12.5. В отсутствии Заказчика на объекте представителем будет являться

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12.6. При доставке оборудования/расходных материалов, Заказчик или его представитель, должен присутствовать в согласованный день на объекте, для принятия оборудования/расходных материалов по сервисному акту, иначе оборудование/расходный материал возвращается на склад Исполнителя и с Заказчика взимается дополнительная плата за понесенные в связи с этим издержки.

12.7. В случае передачи Заказчику оборудования и расходных материалов, не указанных в настоящем Договоре, данное оборудование и расходные материалы не могут подлежать удержанию и не могут быть признаны находящимися в залоге.

12.8. Подъем оборудования и инструмента без лифта на этаж согласовывается Заказчиком с Исполнителем заранее и оплачивается отдельным счетом.

12.9. Разбор и сборка подвесного потолка, стеновых панелей, вентилируемого фасада, их резка и работа в стесненных условиях влечет к увеличению стоимости работ и оплачивается отдельным счетом, если таковые работы не были учтены в настоящем Договоре.

12.10. После подписания настоящего Договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряет силу.

12.11. Все изменения и дополнения к настоящему Договору становятся неотъемлемой частью и действительны лишь в том случае, если оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

Под письменной формой Стороны для целей настоящего Договора понимают как составление единого документа, так и обмен письмами, телеграммами, сообщениями с использованием средств факсимильной связи, позволяющими идентифицировать отправителя и дату отправления.

Стороны соглашаются в том, что электронные копии актов, счетов и других документов в рамках настоящего Договора имеют юридическую силу.

Письменная форма настоящего Договора считается действующей при наличии данного документа, подписанного двумя Сторонами и предоставленного посредством почтовой, факсимильной, электронной и иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Стороны - участницы Договора.

Указанный порядок заключения Договора и обмена документами не освобождает Стороны от обязанности отправить в адрес другой Стороны экземпляры на бумажном носителе за печатью организации и подписанные уполномоченным лицом. Настоящий договор считается заключенным и имеет юридическую силу после обмена электронными скан-копиями настоящего договора с последующим обязательным отправлением оригинала почтой или нарочного обмена оригиналами настоящего Договора.

12.12. Стороны обязуются все возникающие споры в процессе выполнения настоящего договора разрешать досудебным порядком, путем переговоров. В случае невозможности урегулирования спора в досудебном порядке, он передаётся на разрешение в Арбитражный суд г. Москвы.

12.13. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах по 1 (одному) для каждой Стороны, причем

каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

12.14. Приложения № 1,2,3 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1-Протокол согласования договорной цены;

Приложение № 2-График оплат;

Приложение № 3-Протокол согласования графика выполнения работ.

**14. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **“Исполнитель”** | **“Заказчик”** |
| ООО «Экоконд групп» **т. (495) 940-89-91** |  | |
| **Юридический адрес:** 115230. г. Москва, Хлебозаводский проезд, д.7, стр. 9, 1 этаж, помещение VIII, комната 7 |  | |
| Факт. адрес: 107076, г. Москва, ул. Атарбекова, д. 4А, офис 5 «В» |  | |
| ИНН 7724813003 КПП: 772401001 |  | |
| р/с: 40702810038000106902 |  | |
| ПАО Сбербанк |  | |
| к/с 30101810400000000225 |  | |
| БИК 044525225 |  | |
| // | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| М.П. (Подпись) | (Подпись) |

Приложение № 1 к Договору № М-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

**Протокол согласования договорной цены**

ООО «Экоконд групп» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице Генерального директора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые Стороны, соглашаются в том, что:

1. Стоимость работ по Договору № М-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. составляет сумму \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек. НДС не облагается ввиду применения упрощённой системы налогообложения.

2. Все расходы Исполнителя входят в стоимость работ по Договору № М-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Данный Протокол является основанием для взаиморасчетов.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Материалы** | | | | | |
| **№** | **Наименование** | **Ед.изм.** | **Кол-во** | **Цена** | **Сумма** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
|  | | | | Итого: |  |
| **Работа** | | | | | |
| 19 |  | Усл | 1 |  |  |
| 20 |  | Усл | 1 |  |  |
| 21 |  | Усл | 1 |  |  |
|  | | | | Итого: |  |
| **Всего:** |  |

***ПОДПИСИ СТОРОН***

От Исполнителя: От Заказчика:

Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение № 2 к Договору № М-\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

**График оплат**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Сумма, руб. (НДС не облагается)** | **Дата** |
| Предоплата | \_\_\_ % что составляет \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рубля 00 копеек | Заказчик производит предоплату на расчетный счет Исполнителя в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня выставления счета и до начала работ. |
| Окончательная оплата | \_\_\_% что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей 00 копеек | Оплата оставшейся суммы по договору~~,~~ производится в течение 5 рабочих дней после подписания акта приема-передачи выполненных работ. |

***ПОДПИСИ СТОРОН***

От Исполнителя: От Заказчика:

Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение № 3 к Договору № М-\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

**Протокол согласования графика выполнения работ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Дата** |
|  | 1) Исполнитель обязуется начать работы в течение \_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней со дня перечисления Заказчиком на расчетный счет Исполнителя предоплаты.  2) Исполнитель обязуется завершить работы в течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней со дня начала работ. |

***ПОДПИСИ СТОРОН***

От Исполнителя: От Заказчика:

Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/